



Samenvatting

Het college heeft besloten om in 2022 weer deel te nemen aan de vastgoedbeurzen Provada en Expo Real, te participeren in het netwerk-event van HP Bike 2022 (waarvoor Maastricht dit jaar het gastheerschap zal vervullen, alsook deel te nemen aan de Preuvenemeet. De afgelopen 2 jaar heeft deelname slechts beperkt plaatsgevonden als gevolg van de corona-pandemie, waarbij nauwelijks publieke activiteiten konden worden georganiseerd. Deelname aan de vastgoedbeurs Provada was vanwege de gemeentebrede ombuigingen 'on hold' gezet. In het kader van de gebiedssamenwerking Novi (Nationale Omgevingsvisie) Zuid-Limburg is nu besloten om toch gezamenlijk de gebiedsambities te presenteren via deelname aan de Provada.

Deze netwerkactiviteiten dienen ter bevordering van vastgoedinvesteringen in Maastricht en regio. We brengen hierbij de lopende en komende ontwikkelingen in de stad in beeld en wijzen partijen op ontwikkel- en beleggingskansen. Ook de regionale/Limburgse samenwerking wordt daarbij opgezocht met participatie van Sittard-Geleen, Parkstad Limburg en de Provincie Limburg.

Beslispunten

1. Akkoord gaan met deelname aan de Provada in 2022;
2. Akkoord gaan met deelname aan de Expo Real in 2022;
3. Akkoord gaan met deelname aan de Preuvenemeet in 2022;
4. Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling en/of Wethouder Economie (inclusief ambtelijke ondersteuning) opdracht te geven deel te nemen aan de Provada;
5. Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling en/of Wethouder Economie (inclusief ambtelijke ondersteuning) opdracht te geven deel te nemen aan de Expo Real 2022.

Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 17 mei 2022:

Conform.



1. Aanleiding

De gemeente Maastricht onderneemt jaarlijks een aantal netwerkactiviteiten ter bevordering van vastgoedinvesteringen in Maastricht en regio. We brengen hierbij de lopende en komende ontwikkelingen in de stad in beeld en wijzen partijen op ontwikkel- en beleggingskansen. In dat kader is de afgelopen jaren deelgenomen aan een tweetal vastgoedbeurzen (Provada en Expo Real) en Preuvenemeet. Gebruikelijk wordt telkens aan het eind van het jaar de inzet geëvalueerd en op basis daarvan wordt besloten of en met welk programma het nieuwe jaar inzet zal plaatsvinden.

De afgelopen 2 jaar heeft die inzet slechts beperkt plaatsgevonden als gevolg van de coronapandemie, waarbij nauwelijks publieke activiteiten konden worden georganiseerd. In de evaluatie vastgoedbeurzen over 2019 (collegebesluit 18 februari 2020) is in het kader van de bezuinigingen besloten niet meer deel te nemen aan de Provada te Amsterdam. Het bijbehorende budget (€ 10k) is hierbij vrijgevallen.

2. Context

Deze nota vormt een nadere uitvoering van de volgende collegebesluiten:

- Collegebesluit Presentatie en Promotie Vastgoed en Gebiedsontwikkeling Maastricht (2013-05766);
- Collegebesluit Evaluatie Expo Real 2014 en deelname Expo Real en dienstreis München 2015 (2015-32166);
- Collegebesluit Evaluatie deelname vastgoedbeurs Expo Real 2015 en deelname in 2016 (2016-03885);
- Collegebesluit Nieuwe gemeentelijke regeling reis- en verblijfskosten (vastgesteld 10-01-2017);
- Collegebesluit Evaluatie Expo 2016 en deelname vastgoedbeurzen 2017 (2017-02768);
- Collegebesluit Evaluatie deelname vastgoedbeurzen 2017 en deelname vastgoedbeurzen 2018 (2018-04894);
- Collegebesluit Evaluatie deelname vastgoedbeurzen 2018 en Preuvenemeet en deelname vastgoedbeurzen 2019 (2019-04619);
- Collegebesluit Evaluatie deelname Vastgoedbeurzen en Preuvenemeet 2019 en deelname 2020 (2020.05024).



3. Gewenste situatie

Provada en Novi Zuid-Limburg

In het kader van de gebiedssamenwerking Novi (Nationale Omgevingsvisie) Zuid-Limburg is de vraag gekomen om gezamenlijk de gebiedsambities te presenteren via deelname aan de Provada. Vanwege de bezuinigingen zou deelname aan de Provada voor Maastricht niet vanzelfsprekend zijn. We zouden hiermee de enige partner zijn waarvoor deelname niet akkoord is. Het voorstel is nu om ons als Novi-gebied te presenteren op de Provada maar de kosten hiervan te dekken vanuit Novi Zuid-Limburg. Provada is dan Novi-gebied Zuid-Limburg en Maastricht sluit enkel aan als betrokken partij zonder te delen in de kosten. Met die inzet wordt momenteel een programma voorbereid voor de Provada die dit jaar van 14 t/m 16 juni in de RAI Amsterdam zal worden gehouden. Evenals voorgaande jaren, zullen we ook lokale en regionale private partijen uitnodigen om te participeren in de stand en een bijdrage te leveren aan het programma (zowel financieel, als inhoudelijk). Op die wijze kunnen de kosten voor elk van de individuele deelnemers beperkt blijven en vergroten we de basis voor netwerk-activiteiten. In overleg met de betrokken portefeuillehouders zal ook gekeken worden naar bestuurlijke deelname en specifieke programma-onderdelen. Het voorstel is om van 14 t/m 16 juni 2022 deel te nemen aan de Provada.

Expo Real

Het doel van deelname aan de Expo Real is tweeledig: het netwerken met Europese vastgoedpartijen en het versterken van de contacten met reeds bekende vastgoedpartijen om zodoende de investeringsmogelijkheden in Maastricht onder de aandacht te brengen. De beurs kenmerkt zich door veel vooraf ingeplande afspraken waardoor de tijd in München efficiënt gebruikt kan worden. Via de stichting Holland Property Plaza (HPP) neemt de gemeente sinds 2012 deel aan de internationale vastgoedbeurs Expo Real. Hierdoor zijn nieuwe contacten opgedaan en HPP blijkt een actieve partij te zijn die hun partners met raad en daad ter zijde staan en veel organiseren om met name Nederlandse en Duitse en andere buitenlandse vastgoedpartijen met elkaar in contact te brengen.

Na positieve ervaringen rondom de samenwerking op eerdere edities van de Expo Real heeft de Provincie Limburg verzocht om de ingezette regionale samenwerking met Sittard-Geleen en Parkstad Limburg verder te verdiepen. In 2022 zal de gezamenlijke deelname aan de vastgoedbeurs Expo Real verder vorm krijgen. De Expo Real wordt steeds belangrijker vanuit de samenwerkingsrelatie. Met name de samenwerking Maastricht-Provincie heeft hierin de afgelopen jaren een flinke boost gekregen. Helaas blijft de samenwerking van Parkstad en Sittard-Geleen (en Venlo) nog zeer beperkt. Met de Provincie zijn hierbij de ambtelijke banden geïntensiveerd hetgeen tot een actieve uitwisseling van kennis heeft geleid ten aanzien van het Grond- en Vastgoedbeleid.



Naar aanleiding daarvan is er op initiatief van de Provincie en Maastricht een periodieke kennisbijeenkomst opgestart met alle Limburgse Grond- en Vastgoedbedrijven.

Naast de activiteiten op en tijdens de beurs, is HPP ook het hele jaar actief.

Het voorstel is om in 2022 opnieuw deel te nemen aan de stand van Holland Property Plaza en daarmee deel te nemen aan de Expo Real te München van 4 t/m 6 oktober 2022.

HP Bike

Om nieuwe partijen te interesseren voor Maastricht, zonder de grote Nederlandse partijen uit het oog te verliezen, lijkt de samenwerking met HPP een voordeel te bieden: zij verbindt Nederlandse en internationale partijen. Een van de voorbeelden hiervan is de HP Bike. In 2019 is door wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling Gert-Jan Krabbendam en ambtelijke vertegenwoordiging van Provincie Limburg en gemeente deelgenomen aan de HP-Bike. Dit is een 2-daags fietsevenement dat door HPP ieder jaar wordt georganiseerd. Circa 65 professionals werkzaam in de vastgoedbranche nemen hier aan deel en het evenement maakt onderdeel uit van het netwerkprogramma van HPP. HP-Bike blijkt een goed moment om nieuwe contacten tussen private en publieke vastgoedorganisaties op een sportieve wijze in het betreffend netwerk aan te gaan en bestaande contacten verder aan te halen. Aangezien het een 'rondreizend' netwerk betreft, bestaat daarbij ook de uitgelezen mogelijkheid voor overheidsorganisaties om als uitnodigend gastheer de potentiële investeringskansen van de eigen regio verder te promoten en onder de aandacht te brengen.

In 2020 heeft het college al besloten tot deelname en hosting van de HP Bike (Collegevoorstel Evaluatie deelname Vastgoedbeurzen en Preuvenemeet 2019 en deelname 2020 - 2020.05024).

Vanwege de corona-pandemie heeft de editie van 2020 geen doorgang mogen krijgen en is deze doorgeschoven naar 23 t/m 25 juni 2022.

Dit betekent dat de gemeente Maastricht als gastheer van dit fiets-netwerkevent zal optreden en het programma zal organiseren in samenwerking met HPP. Dit gastheerschap brengt ook met zich mee dat een bijdrage in de organisatiekosten van HPP wordt gevraagd van ca. € 3.500,00, buiten de eigen deelname kosten aan het fietsevenement, alsook de interne organisatiekosten.

Preuvenemeet

Ten aanzien van de lokale samenwerking wederom deelgenomen worden aan het netwerkevenement Preuvenemeet. De Preuvenemeet is een evenement in de vorm van een netwerkbijeenkomst georganiseerd door en voor de vastgoedbranche en vindt jaarlijks plaats op de donderdagmiddag, voorafgaand aan de opening van het Preuvenemint. Het doel van deze bijeenkomst is netwerken met relaties en mogelijk nieuwe kennismaking met vastgoedpartijen. Dit evenement is momenteel de enige Maastrichtse netwerkbijeenkomst op het vlak van Vastgoed en



Ontwikkeling. De organisaties die deel uitmaken van Building Society Maastricht zijn: 3W real estate, BAM, BPD, Grouwels Daelmans, Hurks, Jongen, Mulleners Vastgoed, RO-groep, Ruijters en Stienstra. De Provincie Limburg heeft aangegeven in 2022 niet deel te nemen aan Preuvenemeet maar is wel voornemens vanaf 2023 weer deel te nemen.

Het voorstel is om in 2022 op donderdag 25 augustus deel te nemen aan de Preuvenemeet.

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

De gemeente Maastricht compenseert 1 x per jaar met een bedrag van €2.500,- de CO2-uitstoot van vliegreizen. Dit doet ze via Green Seat die duurzaamheidsprojecten uitvoert in het buitenland.

5. Effect op de openbare ruimte

Niet van toepassing.

6. Personeel en organisatie

Niet van toepassing.

7. Informatiemanagement en automatisering (incl. Smart City)

Niet van toepassing.

8. Financiën

De kosten van deelname aan de vastgoedbeurzen zijn voorzien in het budget voor Presentatie en Promotie binnen B&O Ontwikkeling.



Voor 2022 worden de kosten geraamd op:

	Geraamde kosten
Provada*	€ 5.000,-
Expo Real	
Stand HPP	€ 22.500
Extra diensten HPP (o.a. diners)	€ 2.500
Reis en verblijfkosten Expo Real	€ 7.000
Entreekaarten expo real	€ 3.000
Ontbijtsessie Expo Real	€ 1.250
Communicatie	€ 450
HP-Bike	€ 5.000
Bijdrage gemeente i.v.m. stadspromotie vanuit gastheerschap € 3.500	
Deelnamekosten	
Overig interne organisatiekosten	
Preuvenemeet	€ 4.500
Totaal	€ 51.200

* Zoals eerder aangegeven komen de kosten voor de Provada te vervallen vanwege de gemeentebrede bezuinigingen. Hoewel is afgesproken dat de kosten voor de stand en het programma uit het Novi Zuid-Limburg budget bekostigd dienen te worden, betekent dit niet dat er geen kosten voor de gemeente Maastricht aan verbonden zullen zijn. De reis-en verblijfkosten blijven wel voor rekening van de individuele deelnemers. Daar dit kosten zijn die bij een regulier bezoek aan de beurs (dus geen stand deelname) ook gedragen moeten worden, vallen deze als (reguliere) representatiekosten buiten de bezuinigingsopgave.

Daarnaast zal Gemeente Maastricht dit jaar host zijn van de HP-Bike waarvoor €5.000,- geraamd is, dit zijn eenmalige kosten.

Dekking van dit kostenoverzicht wordt voorzien in het budget voor Presentatie en Promotie binnen B&O Ontwikkeling (€ 26.000,- alsmede bijdrage € 5.000,- vanuit Novi Zuid-Limburg en bijdragen van de op de beurs uitgedragen projecten (€ 20.200,-). Op de beurs worden alleen actieve en lopende projecten gepromoot. Deze projecten kennen een projectbudget en daaraan kunnen de kosten worden toegerekend.



9. Aanbestedingen

Bij de opdrachtverlening van de opdrachten zal er conform het inkoopbeleid van de gemeente Maastricht gehandeld worden.

10. Participatie tot heden

Niet van toepassing.

11. Voorstel

1. Akkoord gaan met deelname aan de Provada in 2022;
2. Akkoord gaan met deelname aan de Expo Real in 2022;
3. Akkoord gaan met deelname aan de Preuvenemeet in 2022;
4. Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling en/of Wethouder Economie (inclusief ambtelijke ondersteuning) opdracht te geven deel te nemen aan de Provada;
5. Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling en/of Wethouder Economie (inclusief ambtelijke ondersteuning) opdracht te geven deel te nemen aan de Expo Real 2022.

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

In de aanloop naar de vastgoedbeurzen en netwerkevenementen in 2022 zal met de regiogemeenten en Provincie verdere afspraken worden gemaakt voor samenwerking tijdens de beursdeelname gedurende de komende jaren. Hierbij wordt bekeken hoe Maastricht Region zich het beste kan profileren tijdens deze beurzen en welke middelen hiervoor nodig zijn.

Middels deze nota zijn de dienstreizen, voor zowel bestuurlijke als ambtelijke vertegenwoordiging, ook ter goedkeuring voorgelegd. Hiervoor hoeft er geen aparte collegenota te volgen. Begin 2023 zal er middels een collegenota de evaluatie van de deelname aan het college worden voorgelegd.